



**SEPTEMBRE 2016**

**Document approuvé à la réunion du Conseil Municipal du 08/09/2016**

## **AVANT-PROPOS**

Un projet de territoire est un document qui doit permettre de construire et mettre en œuvre un plan stratégique partagé à moyen ou long terme en tenant compte des évolutions et des enjeux à venir.

En 2015, les Elus de MORMAISON, SAINT-ANDRÉ-TREIZE-VOIES et SAINT-SULPICE-LE-VERDON ont réfléchi ensemble à un avenir commun en créant la commune nouvelle de Montréverd au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Ils ont affirmé cinq grands principes fondateurs en signant une charte de gestion, à savoir :

1. Fédérer les communes fondatrices dans un territoire viable, cohérent et consensuel,
2. Maintenir l'identité des trois bourgs en préservant leurs composantes,
3. Assurer une représentativité équitable de chaque commune fondatrice,
4. Conserver un certain niveau d'autonomie dans la gestion quotidienne,
5. Maintenir l'équilibre entre les trois communes.

Au travers de ce projet de territoire, la Commune de MONTRÉVERD souhaite définir les axes de son développement et affirmer ses ambitions face aux évolutions de territoire à venir.

## 1. MÉTHODOLOGIE

### COMITÉ DE PILOTAGE (C.P)

Il est composé des Maires et de la DGS. Il définit les axes stratégiques et les objectifs, le cadre des différentes opérations et valide les phases de la concertation.

### COMITÉ STRATÉGIQUE (C.S)

Il est composé des Maires, des adjoints, des conseillers délégués, de la DGS et des secrétaires de mairies déléguées. Il discute et valide les axes et objectifs définis par le CP dans le cadre du projet de territoire et définit le calendrier.

### CONSEILS COMMUNAUX (C.C)

Il discute du projet de territoire et amende les opérations afin de les mettre en cohérence avec les actions des communes déléguées.

### CONSEIL MUNICIPAL (C.M)

Il valide le projet de territoire et veille à son application.

## 2. CALENDRIER PRÉVISIONNEL

| AVRIL |        | MAI |        | JUN          |         | JUILLET                   |            | SEPTEMBRE |             |
|-------|--------|-----|--------|--------------|---------|---------------------------|------------|-----------|-------------|
| CP    | 29-avr | CS  | 17-mai | CS           | 28-juin | CM                        | 07-juil    | CM        | 08-sept     |
|       |        | CM  | 26-mai | CP           | 05-juil |                           | DISCUSSION |           | APPROBATION |
|       |        |     |        | CC SSLV      | 23-juin | CC SSLV (discussion)      |            | 1-sept.   |             |
|       |        |     |        | CC SATV      | 20-juin | CC SATV (discussion)      |            | 29-août   |             |
|       |        |     |        | CC Mormaison | 30-juin | CC Mormaison (discussion) |            | 01-sept   |             |

Mailler le territoire de services de proximité, développer, conserver ou rationaliser l'existant.

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 1**

✚ Pérenniser l'offre commerciale de proximité en lien avec les objectifs du territoire :

- ↳ Favoriser les loyers attractifs sur les équipements publics
- ↳ Travailler sur des partenariats avec les commerçants qui pourraient facturer des prestations de services à la collectivité (ex. bibliothèque : participation du commerçant sur cette activité en complément de son temps de travail) et proposer des activités complémentaires sources de revenus aux commerçants (ex. pressing, relais-colis, journaux/magazines...)
- ↳ Proposer un rassemblement des commerçants/artisans/entreprises (ex. assises du commerce, foires commerciales...)
- ↳ Favoriser une offre commerciale diversifiée
- ↳ Sensibiliser les populations et associations pour consommer localement

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 2**

✚ Proposer une offre commerciale de proximité :

- ↳ Construire un lieu de convivialité sur la commune déléguée de MORMAISON en mutualisant les services (épicerie, bibliothèque, salle de convivialité)
- ↳ Déplacer le commerce de la commune déléguée de SAINT-ANDRÉ-TREIZE-VOIES
- ↳ En cas de vente d'une licence IV sur MONTRÉVERD, en faire l'acquisition
- ↳ Mettre en place un droit de préemption commerciale sur les communes déléguées

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 3**

✚ Créer du lieu de vie dans les centres bourgs proche des commerces :

- ↳ Aménager sur la commune déléguée de SAINT-SULPICE-LE-VERDON une maison d'accueil avec mairie, bibliothèque.
- ↳ Créer des places pour le commerce ambulant
- ↳ Améliorer ou créer les liaisons douces vers les espaces de convivialité



Créer les nouveaux équipements nécessaires à l'évolution des populations et rationaliser les équipements existants sur et à proximité de MONTRÉVERD.

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 1**

✚ Mutualiser les structures existantes sur les trois communes :

- ↳ Faire un état des lieux de l'existant
- ↳ mettre en cohérence les ADAP
- ↳ Faciliter la communication institutionnelle et associative en lien avec les lieux de vie des centres bourgs (notamment les commerces)
- ↳ Améliorer les services aux populations

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 2**

✚ Mutualiser les équipements sportifs et anticiper les besoins et évolutions futures :

- ↳ Faire une analyse de l'étude de la communauté de communes et définir la notion de complexe sportif
- ↳ Définir l'utilisation des salles de sports en les spécialisant sur certains sports afin d'éviter des équipements identiques
- ↳ Diminuer le nombre de terrains de foot en tenant compte des équipements existants en accord avec les associations sportives utilisatrices
- ↳ Compenser l'éventuelle perte d'un équipement sur une commune par un équipement mutualisable si possible (ex. terrain multisports)

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 3**

Etudier la possibilité d'accueillir à MONTRÉVERD les enfants dont les parents font le choix de l'enseignement public :

- ↳ Proposer une rencontre avec la Direction de l'Enseignement Catholique pour connaître l'évolution des écoles privées sur la commune nouvelle
- ↳ Etudier l'hypothèse de création d'un groupe scolaire public et ses conséquences et maintenir les structures périscolaires (accueil matin et soir, restaurant scolaire) dans les communes déléguées
- ↳ Etudier la création d'un centre de loisirs en extension d'un périscolaire existant si possible
- ↳ Intégrer les bénévoles associatifs concernés dans la réflexion

## AXE STRATÉGIQUE N° 3

## HABITAT / DÉPLACEMENTS

Proposer des terrains constructibles permettant le développement maîtrisé des trois communes déléguées et faciliter les déplacements des populations.

### OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 1

✚ Développer les lotissements communaux et favoriser la mixité sociale

- ↳ Adapter les capacités des équipements communaux (assainissement...) à l'évolution des populations
- ↳ Favoriser les constructions en cœur de bourg (Personnes Agées, locatif, ...) pour le maintien des services de proximité (commerces, bibliothèque,...)
- ↳ Favoriser le maintien des personnes âgées à domicile
- ↳ Créer des petits espaces (jeux, tables, jardins familiaux...) dans les futurs lotissements pour créer des lieux de rencontre.
- ↳ Maintenir une diversité de l'offre dans chacune de nos communes déléguées pour permettre aux jeunes (jeunes couples) de pouvoir construire dans leur commune déléguée
- ↳ Sécuriser les villages (ex. vitesse, éclairage public...) et permettre l'accès au centre-bourg (école, sport, commerces...) par des cheminements divers.

### OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 2

✚ Faciliter les déplacements des populations

- ↳ Améliorer la liaison routière entre SAINT-SULPICE-LE-VERDON et SAINT-ANDRÉ-TREIZE-VOIES,
- ↳ Travailler sur des aires de covoiturage (accès gare, accès travail ...) et favoriser les déplacements.
- ↳ Identifier les liaisons douces entre nos 3 communes (sentiers, ....)

Participer à l'animation des trois communes déléguées et créer le lien entre nos populations.

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 1**

- ✚ Soutenir nos bénévoles associatifs et permettre à nos jeunes de préparer l'avenir de nos communes
  - ↳ Conforter nos choix dans l'animation jeunesse (CME, animation jeunesse, ...)
  - ↳ Aider à la structuration de la vie associative
  - ↳ Favoriser les animations dans les centres-bourgs
  - ↳ Mettre en place un affichage dans chaque commune déléguée (ex. panneaux lumineux...)

**OBJECTIF OPÉRATIONNEL N° 2**

- ✚ Permettre l'identification et l'appropriation de MONTRÉVERD
  - ↳ Créer avec nos populations, nos associations un évènementiel sur MONTRÉVERD (ex. forum, concert...)
  - ↳ Favoriser la bonne connaissance du territoire et le rassemblement des trois communes déléguées quand cela est possible

## CALENDRIER DE MISE EN ŒUVRE

|                                                        | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| <b>AXE N° 1 : Mailler le territoire</b>                |      |      |      |      |
| Objectif n° 1                                          | X    |      |      |      |
| Objectif n° 2                                          |      | X    | X    |      |
| Objectif n° 3                                          |      |      |      | X    |
| <b>AXE N° 2 : Créer de nouveaux équipements</b>        |      |      |      |      |
| Objectif n° 1                                          | X    | X    |      |      |
| Objectif n° 2                                          |      | X    | X    |      |
| Objectif n° 3                                          |      |      |      | X    |
| <b>AXE N° 3 : Proposer des terrains constructibles</b> |      |      |      |      |
| Objectif n° 1                                          |      | X    |      |      |
| Objectif n° 2                                          |      |      | X    |      |
| <b>AXE N° 4 : Vie locale et associative</b>            |      |      |      |      |
| Objectif n° 1                                          | X    | X    |      |      |
| Objectif n° 2                                          |      |      | X    |      |

### SIGNATURES

|                   |                                                  |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| GRASSET Damien    | Maire<br>de MONTRÉVERD                           |  |
| DELHOMMEAU Hubert | Maire délégué<br>de MORMAISON                    |  |
| BOSSIS Lionel     | Maire délégué<br>de SAINT-ANDRÉ-<br>TREIZE-VOIES |  |
| FERRÉ Corinne     | Maire délégué<br>de SAINT-SULPICE-<br>LE-VERDON  |  |

